



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-476/17

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom KAMIN BORAC d.o.o., u stečaju, Zagreb, D.Cesarića 6. OIB 22192592083, dana 20.svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:
-upisana u zk. ul. br. 8028, , k.o. Vrapče novo, kod z.k. odjela
Općinskog građanskog suda u Zagrebu

namiruje se:

1.stečajni dužnik KAMIN BORAC d.o.o., u stečaju, Zagreb, D.Cesarića
6. OIB 22192592083, temeljem troškova unovčenja u iznosu od 21.200,07 kn
2.razlučni vjerovnik ADICO BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija br.6.
u preostalom iznosu od 70.442,70 kn.

II. Nalaže se Računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog
rješenja, isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika KAMIN BORAC d.o.o., u stečaju, Zagreb,
D.Cesarića 6. OIB 22192592083, iznos od 21.200,07 kn, na račun broj IBAN
HR8223860021119026199

2.razlučnog vjerovnik ADICO BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija
br.6., preostali iznos od 70.442,70 kn, na račun broj: IBAN HR 60 2500 0091
0000 00013, poziv na broj HR 05 100142516-251010267

Obrazloženje

U izreci opšisana nekretnina prodana je u ovršnom postupku kod
Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-975/19, te
je rješenjem od 30. siječnja 2020. dosuđena kupcu FUNTECH d.o.o. Zagreb,
Savska Opatovina 32, OIB 46881345782 za iznos od 100.007,77 kn.

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka Općinski građanski sud u
Zagrebu prenio je za korist ovog suda iznos od 91.642,77.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Podneskom stečajnog upravitelja od 8.ožujka 2021. specificirani su troškovi unovčenja (254. st.3 SZ-a) u ukupnom iznosu od 21.200,07

U podnesku od 30.travnja 2021. razlučni vjerovnik ADICO BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija br.6. se suglasio sa obračunom troškova stečajnog upravitelja. Nadalje, istim je podneskom razlučni vjerovnik dostavio obračun svoje osigurane tražbine upisane u zemljišnim knjigama u ukupnom iznosu od 268.069,37 kn

Na ročištu za diobu kupovnine od 20.svibnja 2021. stečajni se upravitelj suglasio sa visinom osigurane tražbine razlučnog vjerovnika.

Prema odredbi članka 114. stavak 1. Ovršnog zakona (N.N.br. 112/12 do 73/17) nakon namirenja tražbina prvenstvenog reda namirenja iz članka 113. stavak 1. OZ-a namiruju se tražbine osigurane založnim pravom. Ove se tražbine namiruju redom stjecanja založnog prava (članak 114. stavak 3. OZ-a)

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute cijene (268.069,37 kn) to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi utvrđenja i unovčenja iz članka 254. stavak 3. SZ-a (21.200,07), dok je preostali iznos pripao razlučnom vjerovniku (70.442,70 kn).

Zagreb, 20.svibnja 2021.

Sudac:
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučnom vjerovniku na adresu

3. e-Oglasna ploča suda, ovdje
4. Računovodstvo suda, nakon prvomoćnosti,
5. spis

Broj zapisa: **eb2fb-2875a**

Kontrolni broj: **00c80-841d6-6fd6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.